

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 8,0 m/12,0 m H - max. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
- 633,0 m üNN EFH - Erdgeschoß -Fertigfußbodenhöhe (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1,2 Geschosflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

BAUWEISE

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	H
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
EFH	Bauweise
Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Geh- und Radweg
- Verkehrsgrün

GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
Zweckbestimmung -Ökol. Ausgleichsfläche-
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
Zweckbestimmung -Ableitung Oberflächenwasser-

GRÜNORDNUNG

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Erhaltung von Bäumen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
- 20 KV-Kabel der EnBW ODR
- Wasserleitung
- Druckleitung Abwasser (DN 200)
- Leitung Deutsche Telekom
- Gasleitung (GEO)
- Bestand Böschungen
- Geplante Böschungen/geplante Höhen

LANDKREIS : OSTALBKREIS
 GEMEINDE : GEMEINDE BARTHOLOMÄ
 GEMARKUNG : BARTHOLOMÄ
 FLUR : -

PLANGEBIET NR.:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 ABS. 1 BAUGB
 GEFASST AM 21.09.2009,
 UND IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT VOM 25.09.2009, AUSGABE 39/2009
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS §3 ABS. 1 BAUGB
 LAUT BESCHLUSS VOM 21.09.2009
 IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT VOM 25.09.2009, AUSGABE 39/2009 BEKANNT GEMACHT UND
 DURCHFÜHRT VOM 05.10.2009 BIS 19.10.2009

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 BAUGB
 GEFASST AM 25.11.2009
 IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT VOM 04.12.2009,
 AUSGABE 49/2009 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 14.12.2009 BIS 14.01.2010

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 10.03.2010

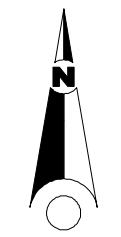
AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 10.03.2010
 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT

BARTHOLOMÄ, DEN 11.03.2010

BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEM. §10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG DES
 BEBAUUNGSPLANENTWURFES MIT BEGRÜNDUNG UND DER ZUSAMMENFASSENDE ERKLÄRUNG
 IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 11/2010 AM 19.03.2010

GEMEINDE BARTHOLOMÄ BEBAUUNGSPLAN "GÄNSTEICH - NORD"



MIT SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1 : 1000

GEFERTIGT:
 Ellwangen, den 18.02.2010

ANERKANNT:
 Bartholomä, den

FUCHS & PARTNER INGENIEURE BOB-VBI
 WOLFGANGSTRASSE 8 TELEFON 07141 98 41-0 OFFICE@FUCHS-INGENIEURE.DE
 73432 AALEN FAX 07141 98 41-20 WWW.FUCHS-INGENIEURE.DE

in Zusammenarbeit mit
 ULRICH HAAG FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT GLASHÜTTE 8 73432 AALEN TEL.: 07361/87781