

**Bekanntmachung des Bebauungsplans „Hirschrain Nord, 1. Änderung“
nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO und den §§ 44, 215 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bartholomä hat in der öffentlichen Sitzung am 29.06.2016 den Bebauungsplan „Hirschrain Nord, 1. Änderung“ als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem nachstehenden Plan (verkleinert, nicht maßstäblich). Maßgebend ist die Karte vom 10.07.2013 mit Textteil vom 10.07.2013, geändert 13.04.2016 und die Begründung ergänzt mit Punkt 10.

Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung während der Öffnungszeiten beim Bürgermeisteramt Bartholomä einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.

Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs werden nach § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht wurde.

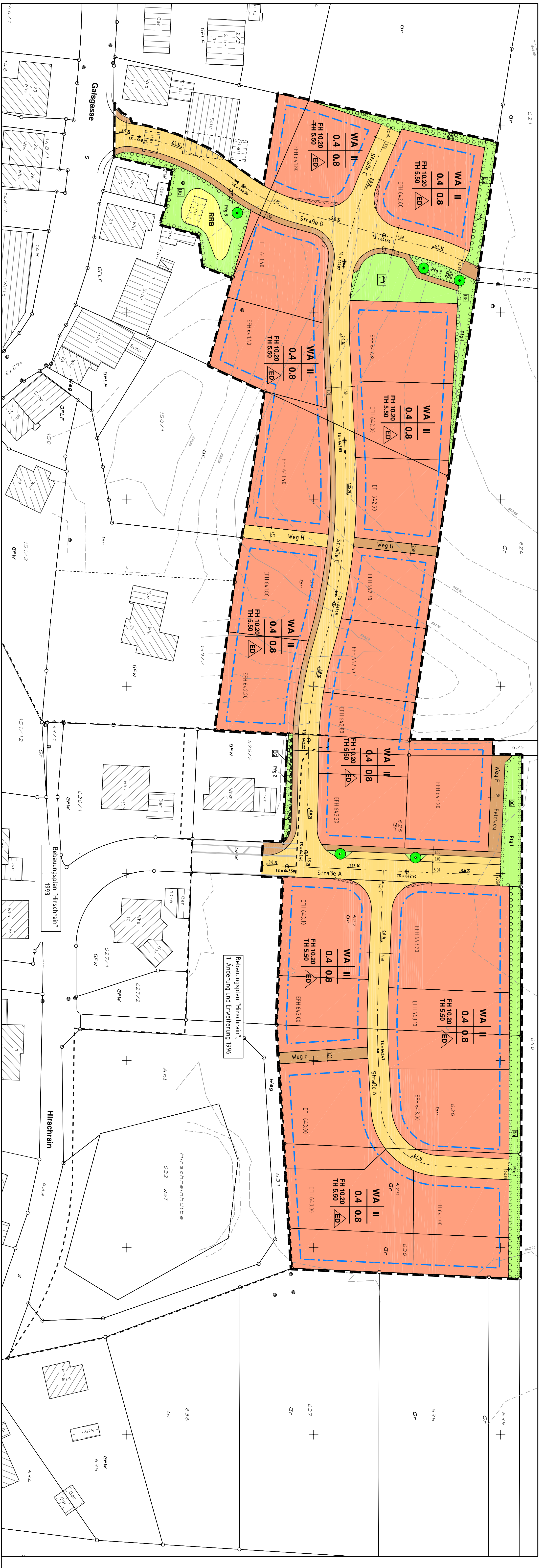
Dies gilt nicht, wenn Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung oder die Bekanntmachung der Satzungen verletzt worden sind.

Die Satzung kann nach § 214 Abs. 4 BauGB durch ein ergänzendes Verfahren zur Behebung von Fehlern auch rückwirkend in Kraft gesetzt werden.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über Entschädigungsansprüche bei etwaigen Vermögensnachteilen durch dies Satzungen und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Bartholomä, den 05.07.2016

gez. Kuhn, Bürgermeister



Bebauungsplan "Hirschrain",
1. Änderung und Erweiterung 1996

Bebauungsplan "Hirschrain"
1993