

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER NUTZUNG**

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- 8,0 m/12,0 m H - max. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
- 633,0 m üNN EFH - Erdgeschoß -Fertigfußbodenhöhe (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1,2 Geschosflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**BAUWEISE**

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	H
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl als Höchstmaß
EFH	Bauweise
Dachneigung	

**VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- Einfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- Geh- und Radweg
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

**GRÜNFLÄCHEN**

- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung -Ableitung Oberflächenwasser-

**GRÜNORDNUNG**

- Anpflanzen von Bäumen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Erhaltung von Bäumen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
- 20 KV-Kabel der EnBW ODR
- Wasserleitung
- Druckleitung, Kanal Abwasser (DN 200)
- Leitung Deutsche Telekom
- Gasleitung (GEO)
- Böschungen

**VERFAHRENSVERMERKE**

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR. :  
 GEMEINDE : BARTHOLOMÄ  
 GEMARKUNG : BARTHOLOMÄ  
 FLUR :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB  
 GEFASST AM 23.02.2022 UND  
 IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2022  
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_\_\_,2022

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB  
 GEFASST AM 23.02.2022  
 IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2022 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_\_\_,2022 UND  
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM \_\_\_\_,2022 BIS \_\_\_\_,2022

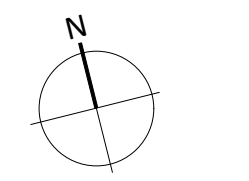
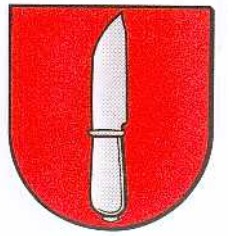
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO  
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM \_\_\_\_,2022

AUSFERTIGUNG  
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM \_\_\_\_,2022  
 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.  
 BARTHOLOMÄ, DEN \_\_\_\_,2022

.....  
 KUHN, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB  
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2022 AM \_\_\_\_,2022

**GEMEINDE BARTHOLOMÄ**  
**BEBAUUNGSPLAN MIT INTERGRIERTEM**  
**GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**"GÄNSTEICH - NORD, 1. ÄNDERUNG"**  
**ENTWURF**



**TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG 1:500**

**TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

ANERKANNT: Bartholomä,

.....  
 Kuhn, Bürgermeister

Projekt: BA2001  
 Gefertigt: Ellwangen, 23.02.2022

**stadtlandingenieure**

stadtlandingenieure GmbH  
 73479 Ellwangen  
 Wolfgangstraße 8  
 Telefon 07961 9881-0  
 Telefax 07961 9881-55  
 office@stadtlandingenieure.de  
 www.stadtlandingenieure.de

V:\BA2001\01\_VWX\_Plane\012\_Entwurf\Gänsteich Nord, 1.Äend\_2022-02-23\_UTM.vwx