



4
Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird Folgendes festgesetzt:

1. **Planungsrechtliche Festsetzungen** (§ 9 Abs.1 BBauG u. BauNVO)
 - 1.1 Bauliche Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)
 - 1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)
 - 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO) wie im Lageplan angegeben
 - 1.13 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO)
 - 1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - 1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet.
 - 1.4 Nebenanlagen (§ 14 BauNVO) Nebenanlagen werden nicht zugelassen.
 - 1.5 Garagen (§ 9 Abs.1 Nr. 1 e BBauG) Garagen sind nur auf den dafür festgesetzten Flächen zulässig.
2. **Bauordnungsrechtliche Festsetzungen** (§ 111 LBO)
 - 2.1 **Gebäudehöhen** (§111 Abs.1 Nr.1 LBO)
Traufhöhen höchstens 3.00 m (gemessen von neuem Gelände bis zur OK Dachrinne).
 - 2.2 **Dachform** (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)
Satteldächer max. 15° - 22°.
 - 2.3 **Aufschüttungen und Abgrabungen** (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)
Geländeausgleich bis auf Straßenniveau (Erschließungsstraßen zulässig).
 - 2.4 **Einfriedigungen** (§ 111 Abs.1 Nr. 6 LBO)
Einfriedigungen sind nicht zulässig.
 - 2.5 **Aufhebung vorhandener Festsetzungen**
Die im Planbereich bisher geltenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden aufgehoben. (Satzung der Gemeinde Essingen vom 14.9.1972, genehmigt vom Landratsamt Ostalbkreis am 14. Mai 1973 Nr. ...) werden aufgehoben.

Landkreis: Ostalbkreis
Gemeinde: Essingen
Gemarkung: Lauterburg

Beil. I zur Erlaubnisurkunde vom 4.6.76 Nr. 672/21



BEBAUUNGSPLAN

„AMALIENHOF“

1. Änderung

Maßstab 1:500

Verfahrensvermerke:

- Als Satzung (§ 10 BBauG) *als Satzung* Vom Gemeinderat beschlossen am 20.5.1976
Niederschrift Nr. _____
- Genehmigt (§ 11 BBauG) Landratsamt Ostalbkreis mit Erlaß vom 4.6.76
N r. IV/41 612.21
- In Kraft getreten (§ 12 BBauG) am 12.6.76
lt. Bekanntmachung vom 12.6.76
- Öffentlich ausgelegt vom 30.3.1976 bis 30.4.1976

Essingen, den 20.5.1976
Bürgermeister



Gefertigt:
Leonberg, den 30.6.1975

Öffentlich bestellter u. vereidigter
Ingenieur für Vermessungstechnik