



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- WAe** Allgemeines Wohngebiet, eingeschränkt (§4 BauNVO)
- PRIVAT** private Grünfläche (§9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität: Umformerstation (§9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§16 bis 21a BauNVO)

- II mHB** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0.3** Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- 0.4** Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
- DN 25 - 38°** Dachneigung

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
-	Dachneigung

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1, Nr.2 BauGB)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Ga/HS** Umgrenzung für Flächen für Garagen und Stellplätze / Holzschuppen (§9 Abs. 1, Nr. 1 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (z.B. Stellung der Gebäude)

BEBAUUNGSPLAN "BRUNNENFELD - 5. Änderung und 1. Erweiterung" M 1:1000 (Ausschnitt)

rechtsverbindlich seit 02.09.1983



SONSTIGE PLANZEICHEN

- 1228 grundbuchrechtlich geltender Grenzbestand mit Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 ABS.1 BAUGB GEFASST AM 20.06.2006 UND IM AMTSBLATT NR. 25/2006 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM Freitag, 23.06.2006

BET. DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS § 3 ABS.1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 20.06.2006 DURCHFÜHRT AM 28.06.2006

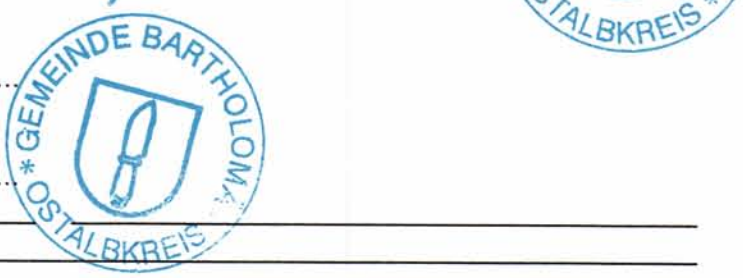
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 20.06.2006 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS.2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 25/2006 VOM 03.07.2006 BIS 03.08.2006

AUSFERTIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN - LAGEPLAN MIT PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (§9 BAUGB) - UND DIE DAZU ERLASSENE SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN, EINSCHL. DER BEGRÜNDUNG WERDEN DURCH UNTERSCHRIFT BESTÄTIGT UND HIERMIT AUSGEFERTIGT:

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 25.09.2006

BARTHOLOMÄ, DEN 26.09.2006
BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 39/2006 AM 29.09.2006



ZUR BEURKUNDUNG Bartholomä, DEN 29.09.2006

GEMEINDE BARTHOLOMÄ

BEBAUUNGSPLAN

"BRUNNENFELD - 7. ÄNDERUNG"

MIT SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500



PLANUNGSGRUPPE BRENNER+FUCHS ARCHITEKTEN+INGENIEURE
Bauleitplanung
Erschließungsplanung

GEFERTIGT: Ellwangen, 20.06.2006

ANERKANNT: Bartholomä, den 20.06.2006

Wolfgangstraße 8
73479 Ellwangen/Jagst

Kuhn
Bürgermeister

Telefon 07961 / 98 81-0
Telefax 07961 / 5 37 34

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan „BRUNNENFELD - 7. ÄNDERUNG“ in Ergänzung der textlichen Festsetzungen vom 02.09.1983 wird folgendes festgesetzt:

1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB i. d. Fassung vom 23.09.2004 und BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993)

1.13 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16-21a BauNVO) Zahl der Vollgeschosse, Grund- und Geschossflächenzahl entsprechend den Einschieben im Plan.

1.14 HÖHEN DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 Abs. 1 BauNVO) Die Firsthöhe (höchster Punkt des Daches) ist begrenzt (HB) und darf, gemessen von der festgesetzten Erdgeschossfußbodenhöhe im WAe, 8,00 m und WAe2 7,00 m, nicht überschreiten.

2 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

(§ 74 LBO i. d. Fassung vom 08.08.1995 für Baden-Württemberg zuletzt geändert am 29.10.2003)

2.3 DACHFORM UND DACHNEIGUNG (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) Für Hauptgebäude sind gemäß den Einschieben im Plan, Sattel- und Walmdächer mit einer Dachneigung von 25° - 38° zulässig.

Im übrigen gelten die Planungsrechtlichen und Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen es Bebauungsplanes „Brunnenfeld“ - 5. Änderung und 1. Erweiterung vom 02.09.1983.