



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 Bau GB und §§ 1 - 11 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
max. Firsthöhe max. Traufhöhe	Bauweise

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 Bau GB und § 16 BauNVO

0.4	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 19 BauNVO
0.8	Geschoßflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

---	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) + (3) BauNVO
---	unverbindlich geplante Flurstücksgrenzen	
△ ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
△ ED	EFH 642.60	Erdgeschoss- Fußbodenhöhe (Rohrfußboden)

Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11 und (6) Bau GB

■	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
■	Gehweg, Radweg, befahrbare Wohnwege Feldwege	§ 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen
§ 9 (1) 15 und (6) Bau GB

■	Öffentliche Grünfläche	
■	Spielplatz	

Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 (1) 25 und (6) BauGB

○	Pflanzbindung zur Anpflanzung von Einzelbäumen	§ 9 (1) 25a BauGB
●	Pflanzbindung zum Erhalt von Einzelbäumen	§ 9 (1) 25b BauGB
□	Pflanzgebot flächenhaft	§ 9 (1) 25a BauGB

Flächen für Abwasserbeseitigung
§ 9 (1) 12, 14 und (6) Bau GB

■	Fläche für Regenwasserbehandlung	§ 9 (1) 12, 14 BauGB
---	----------------------------------	----------------------

Sonstige Planzeichen

---	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichtfeld 30 x 3 m)	§ 9 (1) 24 BauGB
---	Ausfahrtsverbot	
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
↘ 2.0%	Straßen - Längsgefälle	
TS = 641.48	Tangenten - Schnittpunkt der Straßengradienten	
● 642.02	Sonstige Planungshöhe	
---▲---	Hochpunkt	
---▼---	Tiefpunkt	

Das gesamte Planungsgebiet liegt in der Grundwasserschutzzone III

Ostalbkreis
Gemeinde Bartholomä

BEBAUUNGSPLAN
mit örtlichen Bauvorschriften

"Hirschrain - Nord"
Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
Steinheim 10.07.2013

Helmut Kolb

Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 zuletzt geändert am 22.07.2011
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 25.05.2010
- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 22.07.2011

Ingenieurbüro Kolb - Zeppelinstraße 10 - 89555 Steinheim a. Albuch - Telefon 07329/9203-0 - Fax 07329/9203-29

F:\Projekt\Bartholomä\05-1039_BGB_Hirschrain-Nord\UL-Pläne\A_Planung\UL_Plan\Gartung\Bartholomä-039-E-0500-Gartung.dwg