

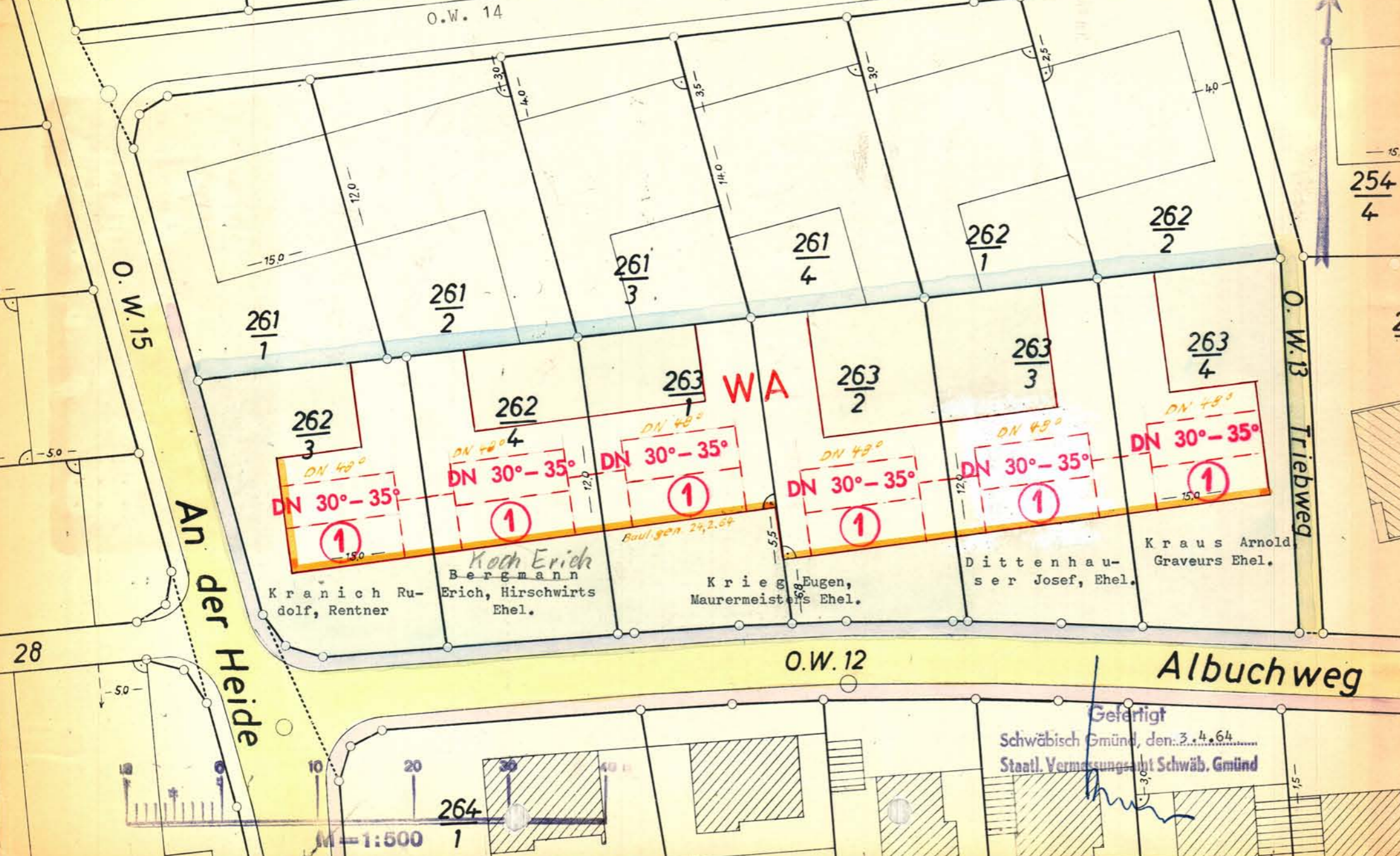
LAGEPLAN

Zur Bebauungsplanänderung
"In den Löchlen"

Oberer Berg

NO / RD

Kreis: Schwäb. Gmünd
Gemeinde: Bartholomä
Gemarkung:



Festsetzungen nach § 9 (1) B Bau G

— Grenze des Plangebiets
§ 9 (5) B Bau G

Das gesamte Plangebiet ist
allgemeines Wohngebiet (WA)

Ausnahmen i.S.v. (3) des § 4
Bau NVO sind nicht zugelassen

Art der baulichen Nutzung
gem. Bau NVO, Erster Abschnitt
z.B. ① Zahl der Vollgeschosse
(zwingend)

Grundflächenzahl GRZ = 0,3

Offene Bauweise

Nichtzulassung von Nebenanlagen
i.S.d. § 14 Bau NVO (z.B. Garagen,
Einstellplätze, Geschirrhütten etc.),
in den nicht überbaubaren Grund-
stücksflächen (Bauverbotsflächen)

LEGENDE

- Baulinie (zwingend) —————
- Baugrenze (nicht zwgd) —————
- Verkehrsflächen und
Straßenbegrenzungslinien (B Bau G § 9
Abs. 1 Nr. 3)
- Nicht überbaubare
Grundstücksfläche
(Bauverbot)

28

An der Heide

O.W.13
Triebweg

O.W.12

Albuchweg

M=1:500

264
1

Gefertigt
Schwäbisch Gmünd, den 3. 4. 64
Staatl. Vermessungsamt Schwäb. Gmünd

Kranich Rudolf, Rentner

Koch Erich Bergmann
Erich, Hirschwirts Ehel.

Krieg Eugen,
Maurermeister's Ehel.

Dittenhauser Josef, Ehel.

Kraus Arnold
Graveurs Ehel.