



Festsetzung nach §9(1) B Bau G

— Grenze des Plangebiets
§9 (6) B Bau G

Das gesamte Plangebiet ist
allgemeines Wohngebiet (WA)
Ausnahmen i.S.v.(3) des § 4
Bau NVO sind nicht zugelassen
Art der baulichen Nutzung
gem. Bau NVO, Erster Abschnitt
z.B. Zahl der Vollgeschosse
(zwingend)
Grundflächenzahl GRZ/0,3
Offene Bauweise
Nichtzulassung von Nebenanlagen
i.S.d.§ 14 Bau NVO (z.B. Garagen,
Einstellplätze, Geschirrhütten etc.)
in den nicht überbaubaren Grundstücks-
flächen (Bauverbotsflächen)

LEGENDE

- Baulinie (zwingend) **—**
- Baugrenze (nicht zwgd.) **---**
- Verkehrsflächen und
Straßenbegrenzungslinien (B Bau G § 9)
Abs. 1 Nr. 3) **—**
- Nicht überbaubare
Grundstücksfläche
(Bauverbot) **—**
- Vorgarten **—**

"Löchler I" 3. Änderung

Beschluß gem. §§ 10,13 BBauG	15.6.64
bekannt gemacht	am 20.7.64
rechtskräftig	am 21.7.64

Bartholomä, den 21.7.64

[Signature]
Bürgermeister

gefertigt:
Schwäbisch Gmünd, den 15. JUNI 1964

EBERHARD LORCH
Öffent. best. Ing. für Verm.-Technik
vereidigter Baumeister

Vermessungsbüro
Eberhard Lorch
7070 Schwäb. Gmünd-Wetzgäu

Maßstab 1:500