

# LAGEPLAN

zur Bebauungsplanänderung "In den Löchlen"

5. Änderung

Kreis: Schwäb. Gmünd

Gemeinde: Bartholomä

Gemarkung:

NO RD

O. W. 14

Oberer Berg

Anton Weber,  
Mechaniker

Hermann Baur,  
Landwirt

Paul Sorg,  
Hilfsarbeiter

Maria Gold, led.,  
Haustochter  
Baut. gen. 29.7.69

Maria Gold, led.,  
Haustochter

Pia Neumaier,  
Hebamme

DN 30°-35°

DN 30°-35°

DN 30°-35°

DN 30°-35°

DN 30°-35°

DN 30°-35°

254  
4

255  
1

255  
2

255  
3

WA

255  
4

255  
5

Albuchweg

O.W. 12

O. W. 13  
Triebweg

263  
4

254  
3

254  
2

254  
1

253  
4

253  
3

253  
2

253  
1

10 5

Maßstab 1 : 500

Gefertigt

Schwäbisch Gmünd, den...29.7.65...  
Staatl. Vermessungsamt Schwäb. Gmünd

Festsetzungen nach § 9 (1) B Bau G

Grenze des Plangebiets  
§ 9 (5) B Bau G

Das gesamte Plangebiet ist  
allgemeines Wohngebiet WA

Ausnahmen i.S.v. (3) des § 4  
Bau NVO sind nicht zugelassen

Art der baulichen Nutzung  
gem. Bau NVO, Erster Abschnitt

z.B. (I) Zahl der Vollgeschosse  
(zwingend)

Grundflächenzahl GRZ = 0,30

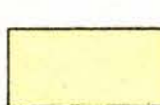
Offene Bauweise

Nichtzulassung von Nebenanlagen  
i.S.d. § 14 Bau NVO (z.B. Garagen,  
Geschirrhütten etc.)  
in den nicht überbaubaren Grund-  
stückflächen (Bauverbotsflächen)

## LEGENDE

Baulinie (zwingend) 

Baugrenze (nicht zwgd.) 

Verkehrsflächen und  
Straßenbegrenzungslinien (B Bau G § 9  
Abs. 1 Nr. 3) 

Nicht überbaubare  
Grundstückfläche  
(Bauverbot) 