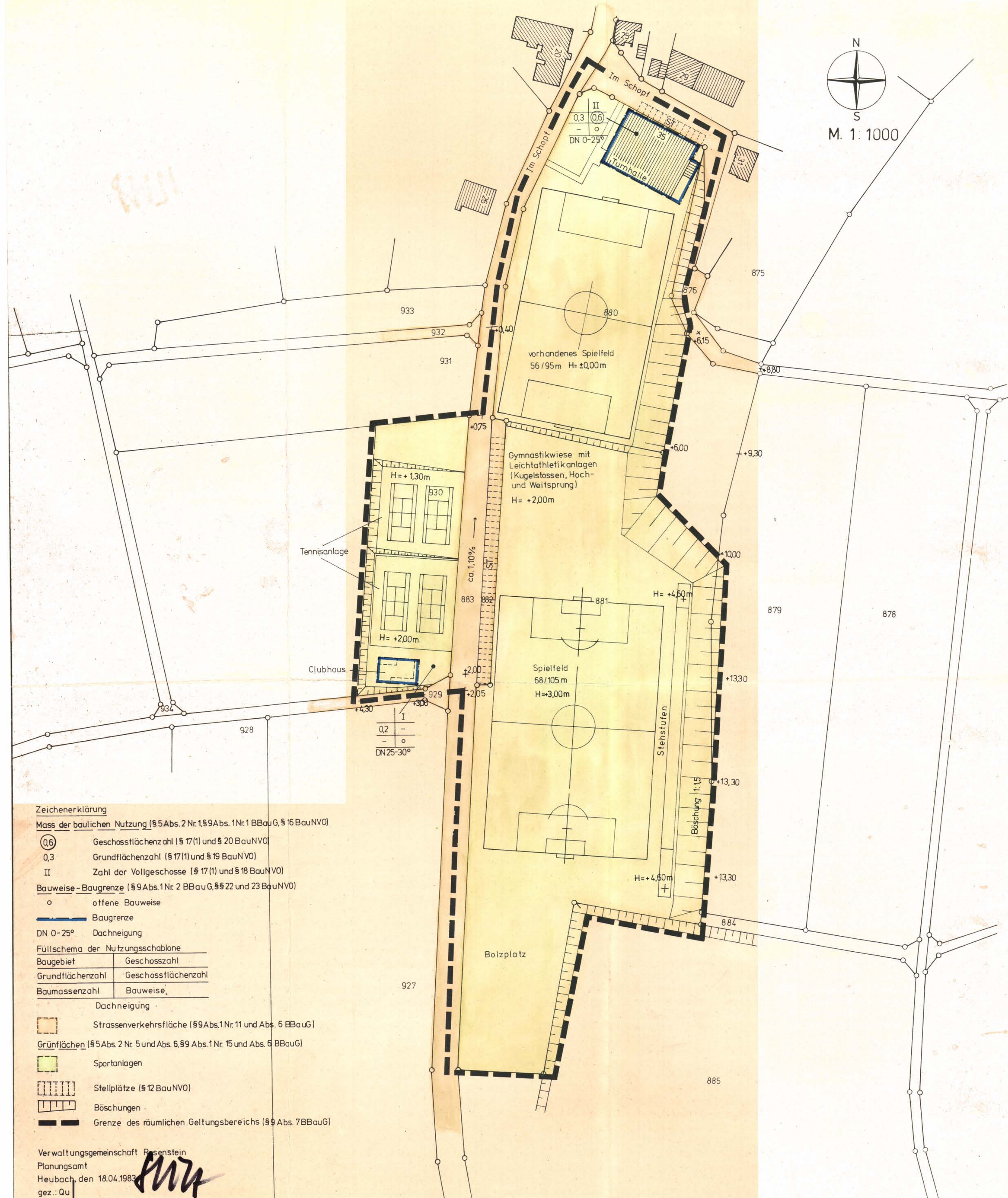
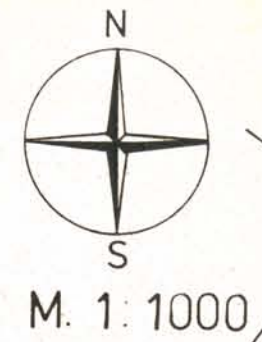




# Bebauungsplan Sportgelände „Im Schopf“

Landratsamt Ostalbkreis  
Baupolizei- u. Bauverwaltungsamt  
Außenstelle Schwäbisch Gmünd



- Zeichenerklärung**
- Mass der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 6 BauNVO)
- 0,6 Geschosflächenzahl (§ 17(1) und § 20 BauNVO)
  - 0,3 Grundflächenzahl (§ 17(1) und § 19 BauNVO)
  - II Zahl der Vollgeschosse (§ 17(1) und § 18 BauNVO)
- Bauweise - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 5 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
  - Baugrenze
  - DN 0-25° Dachneigung
- | Füllschema der Nutzungsschablone |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Baugebiet                        | Geschoszzahl       |
| Grundflächenzahl                 | Geschosflächenzahl |
| Baumassenzahl                    | Bauweise           |
- Dachneigung
- Strassenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)
- Sportanlagen
  - Stellplätze (§ 12 BauNVO)
  - Böschungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein  
Planungsamt  
Heubach, den 18.04.1983  
gez.: Qu

**Aufstellungs- und Genehmigungsverfahren**

Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BBauG gefaßt am 24.03.1983  
und ortsüblich bekannt gemacht am 24.06.1983  
Bürgerbeteiligung gem. § 2 a Abs. 2-4 BBauG bekannt gemacht am 29.04.1983  
Bürgerbeteiligung vom 29.04.1983 bis 13.05.1983  
Auslegungsbeschuß gem. § 2 a Abs. 6 BBauG gefaßt am 14.06.1983  
Auslegungsbeschuß bekannt gemacht am 24.06.1983  
Ausgelegt vom 04.07.1983 bis 04.08.1983  
Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 06.02.1984  
Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Landratsamt Ostalbkreis  
Außenstelle Schwäbisch Gmünd mit Erlaß vom 10.04.1984  
Nr. IV/41 GD-62141  
Genehmigung gem. § 12 BBauG öffentlich bekannt gemacht am 04.05.1984  
Der Bebauungsplan wurde am 04.05.1984 rechtskräftig.



Zur Beurkundung  
Bartholomä, den 04 Mai 1984  
Bürgermeister

**Textliche Festsetzungen**

- In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:
1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)
    - 1.1 Bauliche Nutzung
      - 1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) entsprechend den Einschrieben im Plan
      - 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO) entsprechend den Einschrieben im Plan
      - 1.13 Zahl der Vollgeschosse entsprechend den Einschrieben im Plan
    - 1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO) - offen -
  2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
    - 2.1 Zur Dacheindeckung darf nur rotes bzw. rotbraunes Material verwendet werden.

Für die Erarbeitung des Bebauungsplans auf der Grundlage des Lageplans vom staatlichen Vermessungsamt, Außenstelle Schwäbisch Gmünd, Heubach, den 18. April 1983  
Planungsamt der Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein

**Begründung zum Bebauungsplan Sportgelände "Im Schopf"**

Das rege Sportgeschehen in der Gemeinde Bartholomä hat den Gemeinderat von Bartholomä veranlaßt, eine Sportstättenplanung zu entwickeln. Nach mehreren Beratungen hat sich ergeben, daß es für die Gemeinde zweckmäßiger ist, im Gebiet "Schopf", in dem sich bereits die Turnhalle und ein Spielfeld befindet, die weiteren Spiel- und Sportanlagen unterzubringen. Das Gebiet ist durch den genehmigten Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein abgedeckt. Die Anlage wird aus landschaftlichen Gründen weitgehend in der Ebene eingebaut. Es ist vorgesehen, die Gesamtanlage durch eine landschaftsgerechte Bepflanzung einzugrünen. Eine Umlegung ist nicht erforderlich. An Erschließungskosten entstehen der Gemeinde ca. 200.000,- DM.

Heubach, den 18. April 1983

Seitz  
Verbandsbauoberamtsrat